

Friskrivningsklausul – Auktion

Fastigheten säljs i befintligt skick utan några som helst garantier eller utfästelser från säljaren. Säljaren friskriver sig från allt ansvar för samtliga fel och brister i fastigheten, oavsett om dessa är synliga, dolda, kända eller okända, samt från ansvar enligt 4 kap. jordabalken, miljöbalken eller annan tillämplig lagstiftning. Detta inkluderar, men är inte begränsat till, fel i byggnad, installationer, mark, vatten, avlopp, radon, mögel, skadedjur, föroreningar, geotekniska förhållanden, arealavvikelser, rättsliga fel, inskrivningar, servitut, bygglov, samt eventuella framtida myndighetskrav. Köparen har före köpet beretts tillfälle att undersöka fastigheten och ansvarar själv för att ha skaffat sig kännedom om fastighetens skick och rättsliga förhållanden.

Fastigheten säljs tillsammans med de inventarier och lös egendom som vid kontraktsskrivning finns på fastigheten, med undantag för de inventarier som säljaren uttryckligen förbehåller sig rätten att ta med sig. Köparen avstår från varje rätt att i framtiden framställa krav mot säljaren med anledning av fastigheten, dess skick eller dess utrustning.